



La Mairena, Marbella East

Spacious Villa with Heated Pool and Scenic Surroundings for Sale in La ...
Espaciosa villa con piscina climatizada y entorno escénico en venta en La Mairena, ...

 5
  5
  442 m²
  237 m²
  1.582 m²



community 440 €
comunidad month / mes

garbage 260 €
basura year / año

IBI 1.858 €
 year / año

for sale 2.590.000 €
en venta

Sale price does not include costs or taxes. Additional costs for the buyer: inscription and notary fees, ITP 7% or, alternatively 10% VAT and AJD (1.2% on the purchase price) on new properties and subject to some requisites to be met. This info is subject to errors, omissions, modifications, prior sale or withdrawal from the market. Information sheet available, Decree 218/2005 Oct. 11th.

La Mairena, Marbella East

Spacious Villa with Heated Pool and Scenic Surroundings for Sale in La Mairena, Marbella East

This stunning contemporary villa in La Mairena, Marbella, offers luxury living surrounded by spectacular sea and mountain views. Located just a short drive from Marbella, Mijas and Cabopino, the home is ideally placed for access to the A-7 coast road, providing excellent road connections to nearby towns. It's also close to international schools, golf courses, and beaches, making it perfect for families and outdoor enthusiasts. The area has supermarkets, sports facilities, and hospitals nearby, ensuring all amenities are within easy reach.

The villa features 5 spacious bedrooms and 5 bathrooms, with 4 en suite. It boasts a large open-plan living and dining area, flooded with natural light through floor-to-ceiling glass windows, allowing you to take in the panoramic views. A fireplace adds charm, while the modern kitchen is finished in a neutral colour scheme and includes a central island seating 4. The property spans 442 m² of built space on a 1,582 m² plot, with a 237 m² terrace perfect for entertaining. The outdoor space includes a landscaped garden and a heated pool, offering stunning sea views. Additional features include solar panels, underfloor heating, double glazing, and an electric blinds system for added comfort.

La Mairena is known for its tranquillity and scenic beauty, making it a haven for nature lovers. It offers easy access to outdoor activities such as golf, hiking, and beach days, with several prestigious golf courses just minutes away. The nearby A-7 road ensures smooth travel to Marbella, which is only a 20-minute drive, and to other towns like Mijas. Málaga-Costa del Sol Airport is just 40 minutes away, making international travel convenient. Schools, shops, and healthcare facilities, including international schools, are all within easy reach, providing everything you need close to home. This home is perfect for families or anyone looking for a quiet, well-connected lifestyle in a stunning natural setting.

Reference	575160	Beds	5	Built m ²	442
Type	Villa	Baths	5	Interior m ²	---
Location	La Mairena, Marbella East	En-suite Baths	4	Terrace m ²	237
		Guest Toilets	1	Plot m ²	1.582
		Pax	---		
Pool	Private	Community	440 € / month	Levels	3
Garden	Private	Garbage	260 € / year	Floor	---
Garage	Private	IBI	1.858 € / year	Orientation	South
Parking slots	---	Construct Year	---	EPC	In Progress

For sale

2.590.000 €

Sale price does not include costs or taxes. Additional costs for the buyer: inscription and notary fees, ITP 7% or, alternatively 10% VAT and AJD (1.2% on the purchase price) on new properties and subject to some requisites to be met. This info is subject to errors, omissions, modifications, prior sale or withdrawal from the market. Information sheet available, Decree 218/2005 Oct. 11th.

La Mairena, Marbella Este

Espaciosa villa con piscina climatizada y entorno escénico en venta en La Mairena, Marbella Este

Esta impresionante villa contemporánea en La Mairena, Marbella, ofrece un estilo de vida de lujo rodeado de espectaculares vistas al mar y a la montaña. Ubicada a solo un corto trayecto en coche de Marbella, Mijas y Cabopino, la casa está idealmente situada para acceder a la carretera costera A-7, proporcionando excelentes conexiones viales a las ciudades cercanas. También está cerca de escuelas internacionales, campos de golf y playas, lo que la hace perfecta para familias y entusiastas del aire libre. La zona cuenta con supermercados, instalaciones deportivas y hospitales cercanos, asegurando que todas las comodidades estén al alcance.

La villa cuenta con 5 amplios dormitorios y 5 baños, 4 de ellos en suite. Ofrece una gran sala de estar y comedor de planta abierta, inundada de luz natural a través de ventanas de vidrio de piso a techo, permitiéndole disfrutar de las vistas panorámicas. Una chimenea añade encanto, mientras que la cocina moderna está terminada en un esquema de colores neutros e incluye una isla central con capacidad para 4 personas. La propiedad abarca 442 m² de construcción en un terreno de 1,582 m², con una terraza de 237 m² perfecta para el entretenimiento. El espacio exterior incluye un jardín paisajístico y una piscina climatizada, ofreciendo impresionantes vistas al mar. Las características adicionales incluyen paneles solares, calefacción por suelo radiante, doble acristalamiento y un sistema de persianas eléctricas para mayor comodidad.

La Mairena es conocida por su tranquilidad y belleza escénica, lo que la convierte en un refugio para los amantes de la naturaleza. Ofrece fácil acceso a actividades al aire libre como golf, senderismo y días de playa, con varios campos de golf prestigiosos a solo minutos de distancia. La cercana carretera A-7 asegura un viaje fluido a Marbella, que está a solo 20 minutos en coche, y a otras ciudades como Mijas. El Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol está a solo 40 minutos, ...

Referencia	575160	Dorm.	5	Constr. m ²	442
Tipo	Villa	Baños	5	Interior m ²	---
Localidad	La Mairena, Marbella Este	Baños en-suite	4	Terraza m ²	237
		Baños de invit.	1	Parcela m ²	1.582
		Pax	---		
Piscina	Privada	Comunidad	440 € / mes	Nº plantas	3
Jardín	Privado	Basura	260 € / año	Planta	---
Garaje	Privado	IBI	1.858 € / año	Orientación	South
Plazas aparcam.	---	Año Constr.	---	CEE	En Proceso

En venta

2.590.000 €

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: registro y notaría, ITP 7% o alternativamente 10% IVA y AJD (1,2% sobre precio de compra) en propiedades nuevas y sujeto al cumplimiento de ciertos requisitos. Información sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa a su disposición, Decreto 218/2005 de 11/Oct.

haciendo que los viajes internacionales sean convenientes. Escuelas, tiendas y centros de salud, incluidas escuelas internacionales, están todos al alcance, proporcionando todo lo que necesita cerca de casa. Esta casa es perfecta para familias o cualquier persona que busque un estilo de vida tranquilo y bien conectado en un entorno natural impresionante.











