




El Rosario, Marbella East

Luxury Villa with Self-Contained Apartment and Sea Views for Sale in El ...  
*Villa de lujo con apartamento independiente y vistas al mar en venta en El Rosario, ...*

 5    
  4    
  533 m<sup>2</sup>    
  153 m<sup>2</sup>    
  1.346 m<sup>2</sup>



community 272 €  
*comunidad* month / mes

garbage 278 €  
*basura* year / año

IBI 1.814 €  
 year / año

for sale 2.190.000 €  
*en venta*

Sale price does not include costs or taxes. Additional costs for the buyer: inscription and notary fees, ITP 7% or, alternatively 10% VAT and AJD (1.2% on the purchase price) on new properties and subject to some requisites to be met. This info is subject to errors, omissions, modifications, prior sale or withdrawal from the market. Information sheet available, Decree 218/2005 Oct. 11th.

## El Rosario, Marbella East

# Luxury Villa with Self-Contained Apartment and Sea Views for Sale in El Rosario, Marbella East

This impressive villa is located in the peaceful and secure neighbourhood of El Rosario, on the east side of Marbella. It offers sea views and sits on a spacious 1,346 m<sup>2</sup> plot with a 533 m<sup>2</sup> built area. The property is a short 5-minute drive from some of Marbella's best beaches, with the A-7 coast road providing easy access to Marbella town centre, La Cañada shopping mall, and nearby Cabopino. Golf enthusiasts will love being close to Santa Clara Golf, while those seeking outdoor activities can enjoy the nearby tennis club and gym. International schools, supermarkets, and hospitals are all within easy reach, making this an ideal location for families.

The villa is a well-thought-out family home with 5 bedrooms and 4 bathrooms. The main house features a primary bedroom with an ensuite bathroom, two guest bedrooms that share a bathroom, and a modern kitchen with ample countertop space that opens to a spacious dining area. The living room, with its 5-metre-high ceiling and large fireplace, is filled with natural light thanks to the oversized patio doors that lead to the terrace, garden, and heated pool. The villa also includes a separate suite with its roof terrace and outdoor kitchen, perfect for guests or as an independent living space. Another self-contained apartment is located above the garage, providing more flexibility.

Surrounded by an organically cultivated garden, the villa enjoys fruit trees such as bananas, mangoes, oranges, avocados, and lemons. This ecological garden has been maintained without pesticides for over 10 years. The property also boasts modern features like underfloor heating in key areas, air conditioning, and a sauna. Its proximity to the A-7 means Marbella and Cabopino are just a short drive away, making shopping, dining, and international schools easily accessible. The nearby beach, golf courses, and outdoor activities make this villa a perfect family retreat or holiday home.

Reference	567795	Beds	5	Built m <sup>2</sup>	533
Type	Villa	Baths	4	Interior m <sup>2</sup>	340
Location	El Rosario, Marbella East	En-suite Baths	3	Terrace m <sup>2</sup>	153
		Guest Toilets	5	Plot m <sup>2</sup>	1.346
		Pax	---		
Pool	Private	Community	272 € / month	Levels	2
Garden	Private	Garbage	278 € / year	Floor	2
Garage	Private	IBI	1.814 € / year	Orientation	South/West
Parking slots	1	Construct Year	---	EPC	In Progress

For sale

**2.190.000 €**

Sale price does not include costs or taxes. Additional costs for the buyer: inscription and notary fees, ITP 7% or, alternatively 10% VAT and AJD (1.2% on the purchase price) on new properties and subject to some requisites to be met. This info is subject to errors, omissions, modifications, prior sale or withdrawal from the market. Information sheet available, Decree 218/2005 Oct. 11th.

## El Rosario, Marbella Este

# Villa de lujo con apartamento independiente y vistas al mar en venta en El Rosario, Marbella Este

Esta impresionante villa está ubicada en el tranquilo y seguro vecindario de El Rosario, en el lado este de Marbella. Ofrece vistas al mar y se encuentra en una espaciosa parcela de 1,346 m<sup>2</sup> con un área construida de 533 m<sup>2</sup>. La propiedad está a solo 5 minutos en coche de algunas de las mejores playas de Marbella, con la carretera costera A-7 que proporciona fácil acceso al centro de Marbella, el centro comercial La Cañada y el cercano Cabopino. Los entusiastas del golf adorarán estar cerca de Santa Clara Golf, mientras que aquellos que buscan actividades al aire libre pueden disfrutar del club de tenis y el gimnasio cercanos. Escuelas internacionales, supermercados y hospitales están todos al alcance, lo que hace de esta una ubicación ideal para familias.

La villa es un hogar familiar bien pensado con 5 dormitorios y 4 baños. La casa principal cuenta con un dormitorio principal con baño en suite, dos dormitorios de invitados que comparten un baño y una cocina moderna con amplio espacio en la encimera que se abre a un espacioso comedor. La sala de estar, con su techo de 5 metros de altura y gran chimenea, está llena de luz natural gracias a las puertas de patio de gran tamaño que conducen a la terraza, el jardín y la piscina climatizada. La villa también incluye una suite independiente con su terraza en la azotea y cocina al aire libre, perfecta para invitados o como un espacio de vida independiente. Otro apartamento independiente se encuentra sobre el garaje, proporcionando más flexibilidad.

Rodeada de un jardín cultivado orgánicamente, la villa disfruta de árboles frutales como plátanos, mangos, naranjas, aguacates y limones. Este jardín ecológico se ha mantenido sin pesticidas durante más de 10 años. La propiedad también cuenta con características modernas como calefacción por suelo radiante en áreas clave, aire acondicionado y sauna. Su proximidad a la A-7 significa que Marbella y Cabopino están a solo un corto trayecto en ...

Referencia	567795	Dorm.	5	Constr. m <sup>2</sup>	533
Tipo	Villa	Baños	4	Interior m <sup>2</sup>	340
Localidad	El Rosario, Marbella Este	Baños en-suite	3	Terraza m <sup>2</sup>	153
		Baños de invit.	5	Parcela m <sup>2</sup>	1.346
		Pax	---		
Piscina	Privada	Comunidad	272 € / mes	Nº plantas	2
Jardín	Privado	Basura	278 € / año	Planta	2
Garaje	Privado	IBI	1.814 € / año	Orientación	South/West
Plazas aparcam.	1	Año Constr.	---	CEE	En Proceso

En venta

**2.190.000 €**

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: registro y notaría, ITP 7% o alternativamente 10% IVA y AJD (1,2% sobre precio de compra) en propiedades nuevas y sujeto al cumplimiento de ciertos requisitos. Información sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa a su disposición, Decreto 218/2005 de 11/Oct.

coche, lo que hace que las compras, la gastronomía y las escuelas internacionales sean fácilmente accesibles. La playa cercana, los campos de golf y las actividades al aire libre hacen de esta villa un perfecto retiro familiar o casa de vacaciones.













