

## **VILLAS GARDENIA GOLDEN MILE. MEMORIA DE CALIDADES.**

Estructura de hormigón armado conforme a las normas europeas y tecnología respetuosa con el medio ambiente.

Paredes exteriores de doble cavidad con doble instalación térmica y acústica.

Carpintería exterior minimalista de aluminio TECHNAL con vidrio de seguridad CLIMALIT de control solar.

Pavimento cerámico porcelánico de gran formato interior/externo (CONSENTINO o similar).

Puerta de entrada de madera IROKO pivotante de gran tamaño.

Carpintería interior de madera a medida de la más alta calidad, incluyendo bisagras ocultas de cierre suave y juntas sin fisuras.

Altura de las puertas interiores 2,30m y altura de los armarios de suelo a techo 2,70m.

Terrazas exteriores con barandillas de cristal invisibles Q-RAILING sin juntas.

Falsos techos con detalles, líneas de sombra y huecos para cortinas.

Instalaciones eléctricas de alta calidad con interruptores y enchufes NIESEN.

Cocina totalmente equipada con electrodomésticos MIELE.

Baños diseñados individualmente con KRION, sanitarios de VILLEROY BOCH y grifería de HANSGROHE AXOR.

Sistema de recuperación de energía DAIKIN VRV de última generación para proporcionar agua caliente sanitaria, aire acondicionado frío/calor, así como calefacción por suelo radiante, con zonificación individual en todas las habitaciones de la planta baja y el primer piso.

Ascensor en todos los niveles por THYSSEN KRUP.

Piscinas individuales con iluminación LED, tratamiento automático del agua y preinstalación para calefacción y cubierta automática de la piscina.

Lavandería totalmente equipada con lavadora y secadora de MIELE

Sistema de depuración y descalcificación del agua.

Jardines con riego automático RAINBIRD e iluminación ambiental LED.

Sistema domótico KNX / LUTRON con posibilidad de controlar energía, clima, iluminación sonido, vídeo, cortinas, persianas y acceso.

\*\*\*Las especificaciones de calidad indicadas no forman parte del contrato legal y el promotor se reserva el derecho de modificar/cambiar las especificaciones de calidad indicadas por otras iguales o superiores.

## **VILLAS GARDENIA GOLDEN MILE. QUALITY.**

Reinforced concrete structure in accordance European standards and environmentally friendly technology.

Double cavity exterior walls with double thermal and acoustic installation.

Minimalist exterior aluminium TECHNAL carpentry with solar control CLIMALIT security glass.

Large format interior / exterior porcelain ceramic tiles (CONSENTINO or similar).

Oversized pivoting IROKO wood front door.

Bespoke internal wood carpentry of highest quality, including hidden soft close hinges and seamless joints.

Internal door heights 2.30m and floor to ceiling wardrobes height 2.70m.

External terraces with invisible Q-RAILING seamless glass balustrades.

False ceilings throughout with detailing, shadow lines and curtain recesses.

Highest quality electrical installations featuring NIESSEN switches and sockets.

Fully equipped kitchen with MIELE appliances.

Individually designed bathrooms with KRION, sanitary ware by VILLEROY BOCH and taps by HANSGROHE AXOR range.

Ultimate generation DAIKIN VRV energy recovery system to provide domestic hot water, air conditioning hot/ cold as well as full underfloor heating, individually zoned in all rooms on ground and first floor.

Lift through all levels by SCHINDLER / THYSSEN KRUP.

Individual swimming pools with LED lighting, automatic water treatment and pre-installation for heating and automatic pool cover.

Fully equipped laundry room with washing machine and tumble dryer by MIELE

Water purification / decalcification system.

Landscaped gardens with RAINBIRD automatic irrigation and LED ambient lighting.

KNX / LUTRON home automation domotic system with possibility to control energy, climate, lighting, sound, video, curtains, blinds and access.

\*\*\*Quality specifications listed do not form part of legal contract and promotor reserves the right to modify/change quality specifications listed for equal or superior quality.